

ПЪЛНОМОЩНО

(За упълномощител – физическо лице)

А)¹ Долуподписаният _____ (трите имена на лицето)², ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____, издадена на _____ г., от МВР – гр. _____, адрес: гр. _____, ул. _____ № _____, ет. _____, ап. _____, в качеството си на облигационер, притежаващ _____ (брой облигации с цифри) (_____) (брой облигации с думи) обикновени безналични облигации, ISIN BG2100018071, издадени от „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ, вписано в търговския регистър, с ЕИК 131404159, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер” № 95-97, ет. 1, с настоящото

или

(За упълномощител – юридическо лице)

Б) Долуподписаният _____ (трите имена на лицето), ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____, издадена на _____ г., от МВР – гр. _____, адрес: гр. _____, ул. _____ № _____, ет. _____, ап. _____, в качеството ми на _____ (длъжност в юридическото лице) и представляващ “_____” (наименование на юридическото лице – акционер), вписано в търговския регистър с ЕИК _____ (ако юридическото лице не е пререгистрирано в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието по реда на § 4, ал. 1 от Закона за търговския регистър – съответна информация за окръжен съд по регистрация, номер на фирмено дело, идентификационен код по БУЛСТАТ и др.), със седалище и адрес на управление: гр. _____, р-н _____, ул. _____ № _____, в качеството му на облигационер, притежаващ _____ (брой облигации с цифри) (_____) (брой облигации с думи) обикновени безналични облигации, ISIN BG2100018071, издадени от „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ, вписано в търговския регистър, с ЕИК 131404159, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер” № 95-97, ет. 1, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

¹ Изберете вариант А, ако упълномощителят е физическо лице, или вариант Б, ако упълномощителят е юридическо лице

² Текстът в курсив е пояснителен и не представлява част от текста на пълномощното. Същият може да бъде изтрит в окончателния текст на пълномощното.

За пълномощник физическо лице³

_____ (трите имена на лицето), ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____, издадена на _____ г., от МВР – гр. _____, адрес: гр. _____, ул. _____ № _____, ет. _____, ап. _____,

или

За пълномощник юридическо лице

“_____” (фирма на юридическото лице – пълномощник), вписано в търговския регистър с ЕИК _____ (ако юридическото лице не е пререгистрирано в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието по реда на § 4, ал. 1 от Закона за търговския регистър – съответна информация за окръжен съд по регистрация, номер на фирмено дело, идентификационен код по БУЛСТАТ и др.), със седалище и адрес на управление: гр. _____, р-н _____, ул. _____ № _____,

А) да ме представлява,

или

Б) да представлява “_____” (фирма на юридическото лице – упълномощител)

на общото събрание на облигационерите на „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ от емисия ISIN BG2100018071, което ще се проведе на 31.08.2010 г. в 11 часа на адрес: гр. София, бул. „Никола Вапцаров” №16, Зала 1, ет.1., а при липса на кворум на 14.09.2010 г., по същото време, на същото място и при същия дневен ред, и да гласува с всички посочени облигации по въпросите от дневния ред, съгласно указания по-долу начин, а именно:

Точка първа: Даване на съгласие за реструктуриране на задълженията по Емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100018071, чрез преговаряне на част от условията по емисията; **Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите дава съгласие за реструктуриране на задълженията по Емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100018071, чрез преговаряне на част от условията по емисията, както следва:

1. Удължаване срока на емисията с 36 месеца (считано от 03.08.2010г. – до 03.08.2013г.);
2. Лихвата по облигационния заем се изменя на 8.75 % на годишна база;
3. Схемата за погасяване на облигационния заем се изменя така:
 - 3.1. Изплащане на главницата:

³ Предложен е текст за упълномощаване на физическо или юридическо лице. Моля изтрийте идентификационната информация за типа пълномощник, който не е релевантен за упълномощаването, от окончателния текст на пълномощното.

Главницата ще се изплати изцяло (100% от номинала) на датата на новия падеж – 03.08.2013г.

3.2. Дати на падежите на лихвените плащания в удължения срок:

Дата на лихвено плащане	Брой дни в лихвен период	Брой дни	Лихвен процент	Сума на дължима лихва (евро)
03.02.2011	184	365	8.75%	441 096
03.08.2011	181	365	8.75%	433 904
03.02.2012	184	366	8.75%	439 891
03.08.2012	182	366	8.75%	435 109
03.02.2013	184	365	8.75%	441 096
03.08.2013	181	365	8.75%	433 904

4. Други условия:

4.1. Емитентът да отнася приходите от продажба на активи, различни от земеделски земи (non-core assets) за изплащането на лихвите и главницата на емисията облигации.

4.2. Емитентът се задължава да спазва следните финансови показатели до пълното погасяване на емисията:

4.2.1. Минимална стойност на съотношението Собствен капитал към Активи: Общо собствен капитал/Общо активи > 0.50 (петдесет на сто)

4.2.2. Максимална стойност на съотношението пасиви към активи по счетоводен баланс: (Общо пасиви – Общо собствен капитал)/Общо активи <0.50 (петдесет на сто)

4.2.3. Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви: (Печалба от обичайна дейност + Разходи за лихви)/Разходи за лихви > 0.50 (петдесет на сто)

5. Предсрочно погасяване: Дружеството има право да погаси предсрочно цялата или част от главница по облигациите. Погасяването може да се извърши едностранно и без съгласието на облигационерите, на който и да е ден след 03.08.2011г и след отправяне на 30 дневно предизвестие до облигационерите, като им предостави данни за размера на номинала, който смята да погаси. Цената, на която ще се упражни предсрочното погасяване е с включена премия и се равнява на 1.01хноминалната стойност на облигациите.

Пълномощникът има право да гласува “за”/да гласува “против”/на собствена преценка⁴ дали и по какъв начин да гласува по тази точка от дневния ред:

Точка втора: Приемане на решение за изплащане на главницата и лихвите по облигационния заем чрез Централен Депозитар; **Проект на решение:** Общото събрание на облигационерите приема главницата и лихвите по облигационния заем да бъдат изплащани чрез Централен Депозитар.

⁴ Моля изберете един от трите варианта – „За”, „Против” или „По собствена преценка”

**Пълномощникът има право да гласува “за”/да гласува “против”/на
собствена преценка дали и по какъв начин да гласува по тази точка от дневния
ред;**

Точка трета: Приемане на решение за възлагане и упълномощаване на Емитента „ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя” АДСИЦ да приеме съответните решения и да предприеме всички правни и фактически действия необходими за извършване на гласуваната в предходната точка промяна на условията по облигационната емисия; Проект на решение: Общото събрание на облигационерите възлага на Емитента „Еларг Фонд за земеделска земя” АДСИЦ и го упълномощава да предприеме всички необходими решения и действия за извършване на гласуваната промяна на условията по облигационната емисия, включително но не само да извърши лично или чрез упълномощено лице съответните вписвания в „Централен депозитар” АД, БФБ, Комисия за финансов надзор.

**Пълномощникът има право да гласува “за”/да гласува “против”/на
собствена преценка дали и по какъв начин да гласува по тази точка от дневния
ред.**

По всички останали предложения, които бъдат направени по точките от дневния ред, пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Пълномощникът има право да се изказва на общото събрание, да прави предложения за решения по точките от дневния ред, да задава въпроси по всички точки от дневния ред, както и да задава други въпроси, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Настоящото пълномощно се дава изключително по инициатива на упълномощителя.

_____ 2010 г.

Упълномощител: _____

(подпис на лицето)

(имена на лицето)