

Само икономическата криза и спадът на цените на земеделската земя ли са причините за ниските оценки на акциите на фондовете на борсата? Кога книжката на тези дружества ще върнат ореола си на атрактивни за инвестиции финансови инструменти?

Стоян Малковчев, изпълнителен директор на „ЕЛАРГ фонд за земеделска земя“

Една от съществените причини за ниските оценки е недоверието на инвеститорите. Който е чел отчета на ЕЛАРГ за 2008 г., е видял, че ние променихме счетоводната си политика с цел да бъдем по-коректни към инвеститорите и всеки да може да анализира какво става. В предишните отчети имаше преценки



върху преценки и дори на мен ми беше сложно да разбера каквото и да било. Активите ги привеждаме по

покупна стойност и не ги преоценяваме. Правим преценки само веднъж годишно и когато купуваме и продаваме. Надявам се това да е крачка към възстановяване на доверието и ако повечето фондове направят като нас, цените на акциите на дружествата в сектора ще стигнат поне счетоводната си стойност.