

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
Към 31.12.2006г.

ОДИТИРАН

В хиляди лева

БАЛАНС	Към 31.12.2006	Към 31.12.2005
АКТИВИ		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	52	11
Инвестиционни имоти	57,201	4,149
Финансови активи за търгуване	7,036	2,001
Търговски и други вземания	1,647	296
Парични средства и еквиваленти	18,348	17,470
ОБЩО АКТИВИ	84,284	23,927
ПАСИВИ		
Текущи задължения	1,754	103
ОБЩО ПАСИВИ	1,754	103
НЕТНИ АКТИВИ	82,530	23,824
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	59,716	19,932
Премии от емисия	13,453	3,507
Натрупана печалба	385	-
Печалба за текущия период	8,976	385
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	82,530	23,824

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Изпълнителен директор

6 април 2007

В хиляди лева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	Годината, приключваща на 31.12.2006	Периода от 07.04.2005 до 31.12.2005
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти, нетно	11,245	847
Приходи от наем на инвестиционни имоти	19	-
Приходи от лихви	1,033	38
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	12,297	885
Разходи от операции с финансови активи за търгуване, нетно	(57)	(9)
Разходи за материали	(83)	(17)
Разходи за външни услуги	(2,889)	(411)
Разходи за амортизация	(11)	(2)
Разходи свързани с персонала	(14)	(34)
Други разходи, нетно	(267)	(27)
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	(3,321)	(500)
Печалба преди данъчно облагане	8,976	385
Данъци	-	-
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	8,976	385
Доход на акция	0.22	0.12

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АД СИЦ от:

Георги Личев
Изпълнителен директор

6 април 2007

В хиляди лева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Годината, приключваща на 31.12.2006	Периода от 07.04.2005 до 31.12.2005
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	19	-
Плащания на посредници и брокери	(425)	(295)
Плащания, свързани с финансови активи за търгуване	(5,092)	(2,010)
Плащания, свързани с персонала	(19)	(28)
Получени лихви	748	2
Други плащания за оперативна дейност	(1,418)	(61)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(6,187)	(2,335)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(32)	(13)
Покупка на инвестиционни имоти	(41,807)	(3,302)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	(41,839)	(3,315)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емисия на собствени акции	49,730	23,439
Други парични потоци за финансова дейност	(826)	(262)
Нетен паричен поток от финансова дейност	48,904	23,120
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	878	17,470
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	17,470	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	18,348	17,470

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Изпълнителен директор

6 април 2007

В хиляди лева

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	Основен капитал	Премии от емисия	Натрупана печалба	Общо
САЛДО КЪМ 7 АПРИЛ 2005	-	-	-	-
Записан и внесен капитал при учредяването	500	-	-	500
Последващо увеличение на капитала през 2005	19,432	3,507	-	22,939
Нетна печалба за периода	-	-	385	385
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2005	19,932	3,507	385	23,824
Увеличение на капитала през 2006	39,784	9,946	-	49,730
Нетна печалба за годината	-	-	8,976	8,976
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2006	<u>59,716</u>	<u>13,453</u>	<u>9,361</u>	<u>82,530</u>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Изпълнителен директор

6 април 2007