



4 юни 2010 г.

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ

(BSE: 4EC, Bloomberg: 4EC BU)

Консолидиран междинен финансов отчет за 1-вото тримесечие на 2010 г. и последни новини от Ръководството

Уважаеми акционери,

Имаме удоволствието да Ви представим нашите втори тримесечни новини за ЕЛАРГ. От първия ни бюлетин през месец февруари насам на европейските финансови пазари цари тежка несигурност. Някои коментатори хвърлят вината върху непрозрачния характер на пазарите и краткосрочните търговци, които се стремят да извлекат бърза печалба. Въпреки това, една от най-силните фундаментални инвестиционни теми в последно време продължава да бъде световната земеделска промишленост. Промяната в моделите на хранене означаваше заделяне на повече зърнени храни за производство на млечни и месни изделия. Ето защо, въпреки тази доминираща напоследък променливост на пазара, ние продължаваме да сме уверени, че земеделският сектор на България остава балансиран за силен ръст през следващите няколко години.

Също така вярваме, че едно земеделско дружество, което има дългосрочна визия, залага амбициозни ключови събития и демонстрира, че може постоянно да постига своите основни цели, ще продължи да привлича инвестиции.

Днес имаме удоволствието да Ви говорим за финансовите резултатите и напредъка, постигнати от Фонда през първото тримесечие на 2010 г.

Резултати за 1-вото тримесечие и оперативни основни моменти

Тримесечните резултати показват очевидно подобрене в доходите от наеми (до 39% в сравнение с предишната година, от 436,000 евро на 605,000 евро), основно в резултат от усилията на новото ръководещо дружество за ускоряване на процеса по наемане на земя.

Следва да бъде отбелязано, че разходите не са сравними с последната година заради консолидацията от тази година на резултатите на изцяло притежаваните от нас дъщерни дружества Еларг Агро и Еларг Уинд (земеделските и ветроенергийните бизнеси, стартирани през 2009 г.). По-високите разходи отразяват и сезонния характер на дейностите на Еларг Агро и разходите, които сме извършили през първото тримесечие на 2010 г. за заплати, наем и осигуровки, могат да се съчетават само с постъпления към момента на събиране на реколтата през третото тримесечие на тази година.

При Еларг Уинд, ние отразяваме като настоящ разход административните разходи за дейността. Не е вероятно то да генерира постъпления в краткосрочен план поради ранния етап на развитие на ветроенергийния парк. Поради това, консолидираната печалба за тримесечието е маргинално под първото тримесечие за последната година (124,000 евро срещу 127,000 евро) въпреки сериозно подобрено генериране на приходи.

Оперативно, имаме удоволствието да обявим, че се поддържат позитивните парични потоци на Фонда, постигнати за пръв път през 2009 г. Това беше постигнато основно чрез стабилни мерки за съкращаване на разходите както и увеличение на събирането на наеми за финансовата 2008/2009 година.

Както е обявено в предишния ни бюлетин, ръководството в ELARG е предвидило някои амбициозни ключови събития и ние имаме удоволствието да отчетем, че надминахме нашите вътрешни цели за това тримесечие. Повече от 23 хиляди хектара земя ще бъдат отдадени под наем за земеделския сезон 2009/10 г. (съответстващи на 80+ % от портфейла със земеделски земи на Фонда), при средна цена от 185 лева на хектар (95 евро на хектар). Това е положително развитие спрямо земеделския сезон 2008/09 г., когато ЕЛАРГ отдаде 75% от своята земя при средна цена от 169 лева на хектар (86 евро на хектар).

Фондът продължи стабилния напредък при събирането на наеми. Към 31 април 2009 г. Фондът събра 2.9 милиона лева (1.5 милиона евро) от наемния доход за сезон 2008/09 г., което представлява 80% от общите наеми, подписани за този сезон.

Развитие при ЕЛАРГ Агро

През първото тримесечие приоритетът на новият ръководен екип беше осигуряването на адекватното застраховане и грижа за засятата през есента пшеница. Въпреки сериозните наводнения в областта, сме удовлетворени от състоянието на нашите насаждения.

Също така анализирахме съществуващата зона на влияние на Еларг Агро и разработихме план за концентрирането на портфейла в следващите години, за да се осигури оптимална ротация на реколтата и добиви. Предвижда се тази инициатива за култивиране да бъде разгърната във видинския регион през есента, за да се използва нашата неизползвана земя в този регион и за да се осигури дългосрочната ѝ доходоносност.

Перспективи



Посочихме, че очакваме 2010 г. да стане една от най-важните години в историята на Фонда и нещата се оформят бързо именно в тази посока. Българското правителство е обявило амбициозни планове за разпореждане със своя портфейл от земеделска земя – както чрез продажби на земя, така и чрез отдаването под дългосрочен наем на земя. Тези инициативи е вероятно да преоформят списъка на водещите собственици на земеделски земи в страната в дългосрочен план и ще окажат значително въздействие върху предлагането и търсенето на пазара на наеми в кратко- и средносрочен план. Нашето намерение е ЕЛАРГ да продължи да играе ключова роля при консолидирането на земя, като по този начин поддържа своята ключова роля в земеделския сектор на България.

За осигурим продължаването на нашата доминантна роля, нашата основна цел ще бъде да стъпим на своите инициативи и да продължим успешната работа, започната през 2009 г.

За допълнителна информация, се свържете с:

Мария Йотова
И.д. Директор на „Връзки с инвеститорите”
ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ
бул. „Джеймс Баучер” 95-97
България, София 1421
Т + 359 2 8681868
Ф + 359 2 8687868
m.iotova@agromanage.bg

Веселин Данев
Изпълнителен директор
„Агорменидж” АД
Дружество за обслужване на фондове за
ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ